

## Pflege- & Wartungsanleitung – Vorstellbalkone & Geländer

Vielen Dank, dass Sie sich für unsere ISM Balkone entschieden haben. Damit Ihre Balkone auch noch nach Jahren top-gepflegt aussehen, empfehlen wir Ihnen, die Balkone in regelmäßigen Abständen selbst bzw. professionell reinigen zu lassen. Unsere Pflegehinweise finden Sie in der folgenden Übersicht.

Viel Freude mit Ihren neuen Balkonen wünscht Ihnen

ISM Balkonbau GmbH

**Wichtiger Hinweis:** Alle Bauteile ohne chemische Reinigungsmittel reinigen, da das vom Balkon abfließende Wasser entweder ins Erdreich fließt oder der Regenentwässerung zugeführt wird. Regenwasser darf vom Grundsatz her nicht mit Schmutzwasser vermischt werden, Abwasserverordnung (AbwV).

Bauteil	Wartung	Pflege
<b>Pulverbeschichtete Aluminium-Teile:</b>	regelmäßig, 1 bis 2 mal im Jahr	Wasser, leichte Putzmittel (biologisch abbaubar). Keine Scheuermittel oder Kratzschwämme verwenden.  <b>Achtung:</b> Niemals mit Säuren oder Laugen reinigen, da diese das Aluminium stark angreifen können.
<b>Balkonverkleidung (Schichtstoffplatten, Glas, Alublech):</b>	regelmäßig, 1 bis 2 mal im Jahr	Fensterputzmittel, Haushaltsreiniger oder Spülmittel (biologisch abbaubar) mit Wasser verdünnt und mit einem weichen Schwamm abwischen.
<b>Balkonboden Betonwerksteinplatten:</b>	regelmäßig, 1 bis 2 mal im Jahr	Mit einem harten Besen kehren. Verschmutzungen mit reichlich Wasser lösen und reinigen. <u>Keine Reinigungsmittel</u> verwenden, diese können das Aluminium angreifen und Umweltschädlich sein. Verunreinigungen durch Laub, Erde, färbende/öhlhaltige Rückstände, etc. sind sofort zu entfernen, um Rückstände zu vermeiden.  Es ist darauf zu achten, dass <u>kein Blumendünger</u> in die Balkonwanne läuft. Blumendünger enthält häufig Schwefelsäure, Phosphate, Kaliumsulfat, Kaliumchlorid, Nitrate, etc. Diese können in hoher Konzentration Aluminium angreifen und zu Lochfraß führen.  Weder Betonbalkone noch Werksteinplatten mit Salz bestreuen. Salz dringt in die obere Betonschicht ein. Bei Frost kommt es dann zu kraterförmigen Abplatzungen des Betons.
<b>Balkonüberdachung:</b>	regelmäßig, je nach Standort des Balkons	Haushalts- oder Allesreiniger (biologisch abbaubar) mit Wasser verdünnt. Keine Scheuermittel oder Kratzschwämme verwenden.
<b>Entwässerung:</b>	regelmäßig, je nach Standort des Balkons	Durch Aufnehmen einiger Steinplatten prüfen, ob Verschmutzungen die Entwässerung behindern. Wenn ja, Platten aufnehmen und Schmutz entfernen.  Die innenliegende Entwässerung sollte inkl. Abflussrohre von Laub und grobem Schmutz befreit werden, um ein Überlaufen und Verstopfungen zu vermeiden.